



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
29 ΙΟΥΛΙΟΥ 1988

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
546

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Αξιούπολης του Δήμου Αξιούπολης (Ν. Κιλκίς).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) και 7 (παρ. 1, 2 και 4).

2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1988 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 του Ν. 1647/86 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ)» (ΦΕΚ 141/Α).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

5. Την υπ' αριθ. 22037/527/3.3.86 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Αξιούπολης (Ν. Κιλκίς)» (ΦΕΚ 406/Δ/86).

6. Την υπ' αριθ. 18679/783/88 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένου τμήματος του οικισμού Αξιούπολης του Δήμου Αξιούπολης (Ν. Κιλκίς)».

7. Την υπ' αριθ. Υ.1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

8. Την υπ' αριθ. Υ. 1436/15.10.87 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανώλη Παπαστεφανάνη» (ΦΕΚ 549/Β).

9. Τις υπ' αριθ. 61, 79, 95, 98, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 127, και 146/87 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου.

10. Την υπ' αριθ. 2 πρακτ. 12/1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Κιλκίς.

11. Την υπ' αριθ. 272/1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο του οικισμού Αξιούπολης του Δήμου Αξιούπολης (Ν. Κιλκίς) με τον καθορισμό οικοδομησίων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων παιδικής χαράς, χώρου νηπιαγωγείου, παιδικού - βρεφικού σταθμού, παιδικής χαράς, πρασίνου, λαϊκής αγοράς, χώρου πολιτιστικών δραστηριοτήτων, περιφερειακού ιατρείου, Κ.Ε.Τ.Ε., όπως φαίνονται στα σχετικά πέντε (5) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθ. 33037/1988 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3.

Στους οικοδομήσιμους χώρους της παραπάνω περιοχής επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζονται με το άρθρο 5 του Π. Δ/τος 81/1980 (ΦΕΚ 27/Α).

Άρθρο 4.

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) και επτά (7) μέτρων όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 5.

Ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: Δέκα πέντε (15) μέτρα.
- Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τετρ. μέτρα.
2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα εφόσον α) έχουν κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος:
 - Ελάχιστο πρόσωπο: Δέκα (10) μέτρα.
 - Ελάχιστο εμβαδόν: Διακόσια (200) τ.μ.
- β) Προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/1983 και έχουν:
 - Ελάχιστο πρόσωπο: Οκτώ (8) μέτρα.
 - Ελάχιστο εμβαδόν: Εκατόν είκοσι (120) τ.μ.
3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγούμενων παραγράφων 1 και 2 τα οικοπέδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρων.
4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης: Οκτώ δέκατα (0,8).

6. Κατ' εξαίρεση της προηγούμενης παραγράφου 5 ορίζεται συντελεστής δόμησης 1,40 για οικοπέδα μικρότερου των 150 τετρ. μέτρων, εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 μ². Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικοπέδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι της 10.3.1982 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη σύμφωνα με το Ν. 1337/1983.

7. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων δέκα (10) μέτρα.

Άρθρο 6.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή τους

στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 17 Ιουνίου 1988

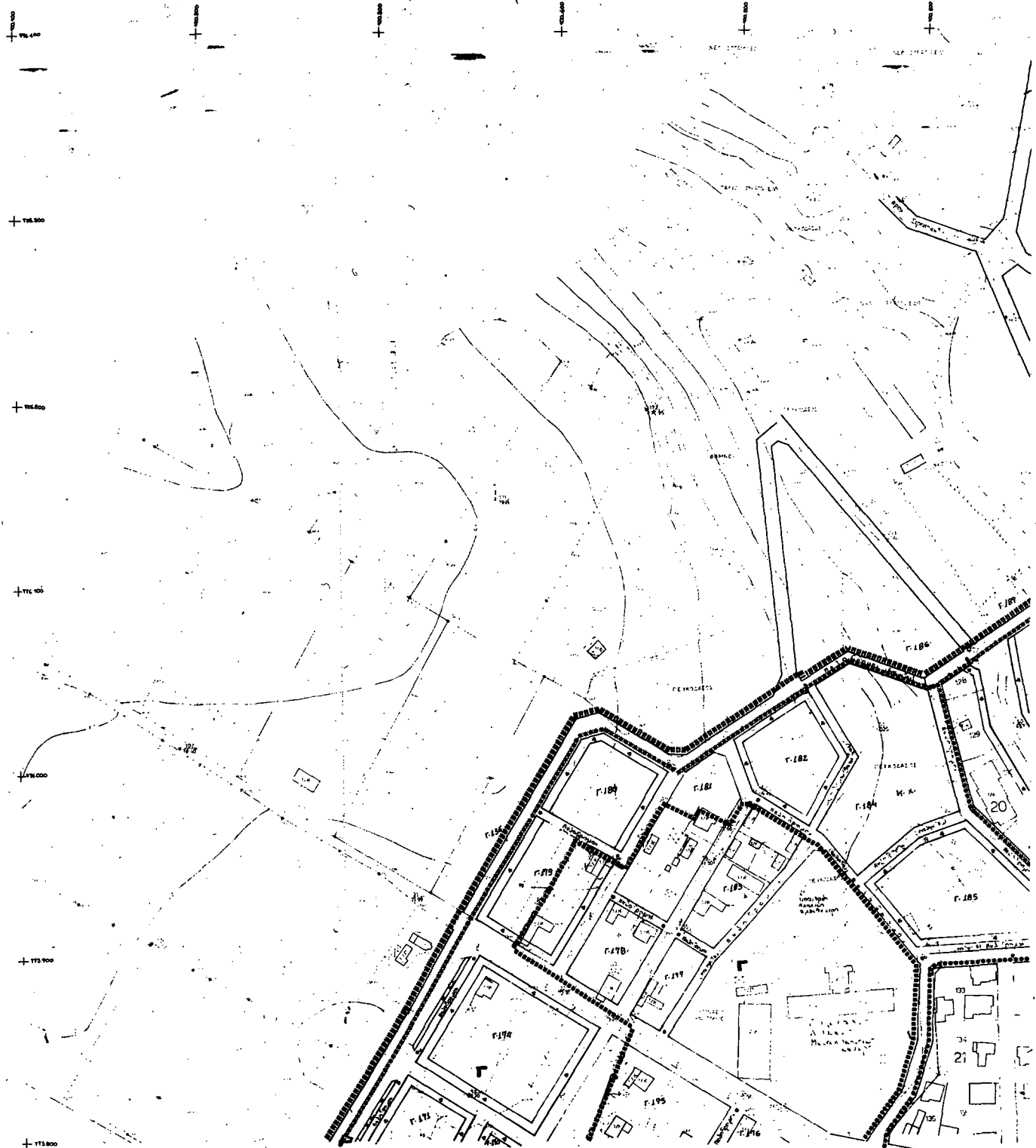
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

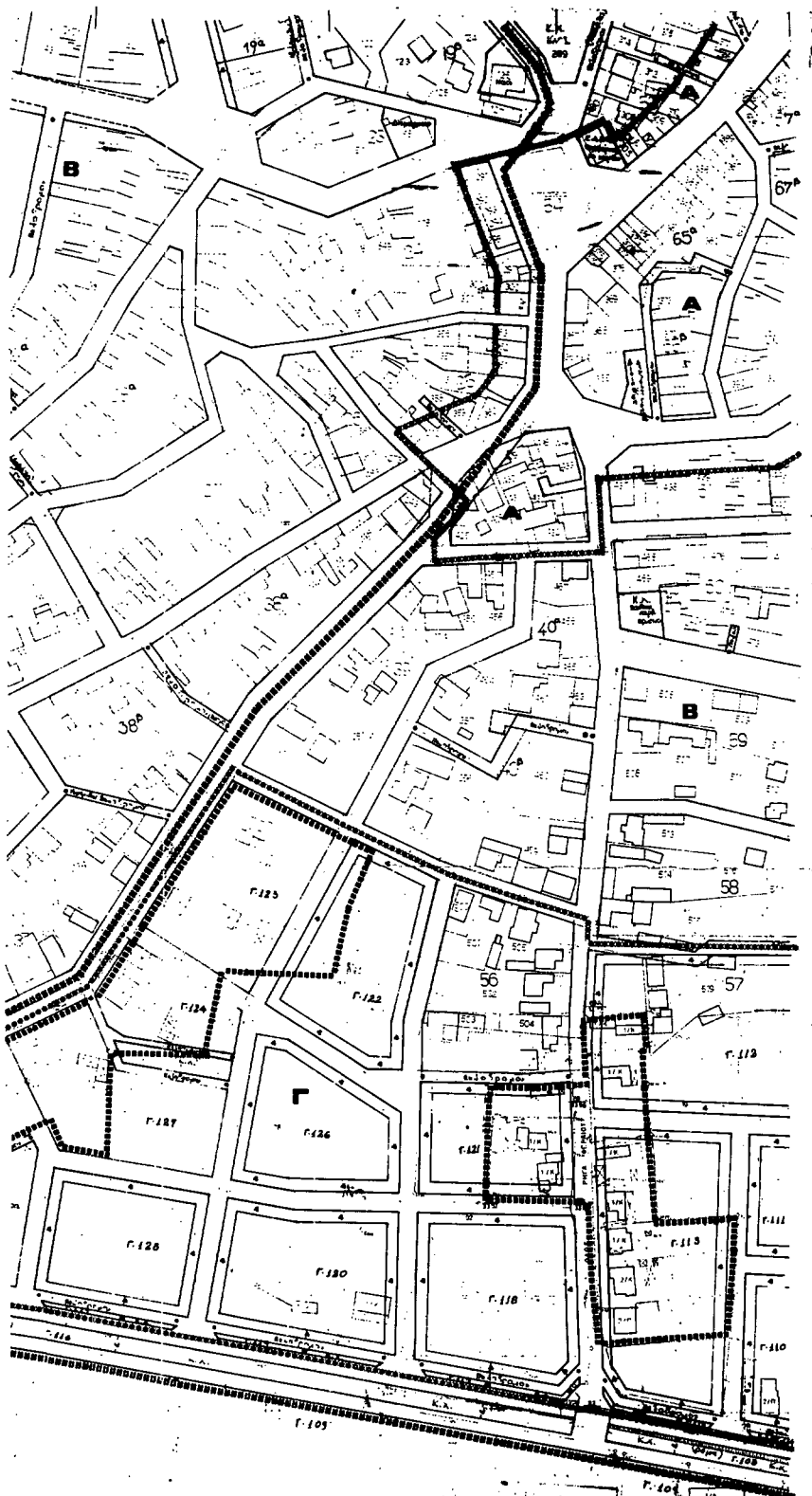
Ο ΑΝΑΠΛ. ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ





Ε. Π. Α.
22 84

----- Όριο Πλεονεκτήσεως Ενότητας - Community City Planning Unit-Neighborhood Boundary

----- Όριο Πλεονεκτήσεως Περιοχής - District Built-up Area Boundary

----- Ρυθμιζόμενη Γραμμή (πρόσθια) - Street Line (front)

----- Οριοθετική Γραμμή (πίσθια) - Building Line (back)

----- Καταρτιζόμενη Ρυθμιζόμενη ή Οριοθετική Γραμμή - Anticipated Street or Building Line

Τίμηση Κατοικίας - Κατοικία: Κατοικία ή Κατοικία (από τον Μικρό Κατοικία) - Κατοικία: Κατοικία ή Κατοικία (από τον Μικρό Κατοικία) - Κατοικία: Κατοικία ή Κατοικία (από τον Μικρό Κατοικία)

Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος - Public Open Space

----- Όριο Πάρκου - Park Boundary

----- Προτεινόμενη για Κλίμα Παροχολογία ή Διατήρηση Κλίμα - Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to be Listed

----- Όριο Τοπικής Επιμερίσεως Δήμου (Ε.Ε.Δ.) - District Boundary

----- Όριο Τοπικής Αρμόδιας - District Boundary

----- Όριο Τοπικής Αρμόδιας - District Boundary

----- Όριο Τοπικής Αρμόδιας - District Boundary

----- Όριο Τοπικής Αρμόδιας - District Boundary

----- Όριο Τοπικής Αρμόδιας - District Boundary

----- Όριο Τοπικής Αρμόδιας - District Boundary

----- Όριο Τοπικής Αρμόδιας - District Boundary

----- Όριο Τοπικής Αρμόδιας - District Boundary

----- Όριο Τοπικής Αρμόδιας - District Boundary

----- Όριο Τοπικής Αρμόδιας - District Boundary

----- Όριο Τοπικής Αρμόδιας - District Boundary

----- Όριο Τοπικής Αρμόδιας - District Boundary

----- Όριο Τοπικής Αρμόδιας - District Boundary

----- Όριο Τοπικής Αρμόδιας - District Boundary

----- Όριο Τοπικής Αρμόδιας - District Boundary

----- Όριο Τοπικής Αρμόδιας - District Boundary

----- Όριο Τοπικής Αρμόδιας - District Boundary

----- Όριο Τοπικής Αρμόδιας - District Boundary

----- Όριο Τοπικής Αρμόδιας - District Boundary

----- Όριο Τοπικής Αρμόδιας - District Boundary

----- Όριο Τοπικής Αρμόδιας - District Boundary

----- Όριο Τοπικής Αρμόδιας - District Boundary

----- Όριο Τοπικής Αρμόδιας - District Boundary

----- Όριο Τοπικής Αρμόδιας - District Boundary

----- Όριο Τοπικής Αρμόδιας - District Boundary

----- Όριο Τοπικής Αρμόδιας - District Boundary

----- Όριο Τοπικής Αρμόδιας - District Boundary

----- Όριο Τοπικής Αρμόδιας - District Boundary

----- Όριο Τοπικής Αρμόδιας - District Boundary

----- Όριο Τοπικής Αρμόδιας - District Boundary

----- Όριο Τοπικής Αρμόδιας - District Boundary

----- Όριο Τοπικής Αρμόδιας - District Boundary

----- Όριο Τοπικής Αρμόδιας - District Boundary

----- Όριο Τοπικής Αρμόδιας - District Boundary

----- Όριο Τοπικής Αρμόδιας - District Boundary

----- Όριο Τοπικής Αρμόδιας - District Boundary

----- Όριο Τοπικής Αρμόδιας - District Boundary

----- Όριο Τοπικής Αρμόδιας - District Boundary

----- Όριο Τοπικής Αρμόδιας - District Boundary

----- Όριο Τοπικής Αρμόδιας - District Boundary

----- Όριο Τοπικής Αρμόδιας - District Boundary

----- Όριο Τοπικής Αρμόδιας - District Boundary

----- Όριο Τοπικής Αρμόδιας - District Boundary

----- Όριο Τοπικής Αρμόδιας - District Boundary

----- Όριο Τοπικής Αρμόδιας - District Boundary

----- Όριο Τοπικής Αρμόδιας - District Boundary

----- Όριο Τοπικής Αρμόδιας - District Boundary

----- Όριο Τοπικής Αρμόδιας - District Boundary

----- Όριο Τοπικής Αρμόδιας - District Boundary

----- Όριο Τοπικής Αρμόδιας - District Boundary

----- Όριο Τοπικής Αρμόδιας - District Boundary

----- Όριο Τοπικής Αρμόδιας - District Boundary

----- Όριο Τοπικής Αρμόδιας - District Boundary

----- Όριο Τοπικής Αρμόδιας - District Boundary

----- Όριο Τοπικής Αρμόδιας - District Boundary

----- Όριο Τοπικής Αρμόδιας - District Boundary

----- Όριο Τοπικής Αρμόδιας - District Boundary

----- Όριο Τοπικής Αρμόδιας - District Boundary

----- Όριο Τοπικής Αρμόδιας - District Boundary

----- Όριο Τοπικής Αρμόδιας - District Boundary

----- Όριο Τοπικής Αρμόδιας - District Boundary

----- Όριο Τοπικής Αρμόδιας - District Boundary

----- Όριο Τοπικής Αρμόδιας - District Boundary

----- Όριο Τοπικής Αρμόδιας - District Boundary

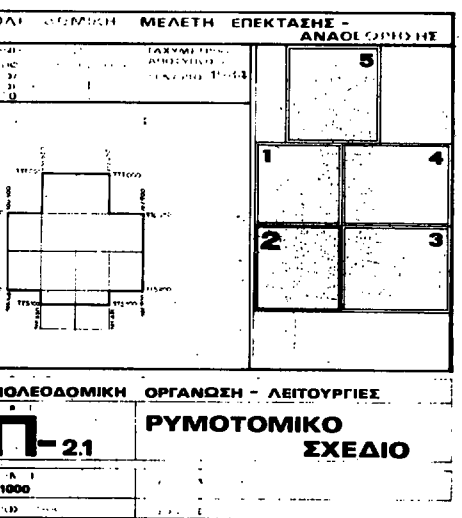
----- Όριο Τοπικής Αρμόδιας - District Boundary

----- Όριο Τοπικής Αρμόδιας - District Boundary

----- Όριο Τοπικής Αρμόδιας - District Boundary

ΤΟΜΕΙΣ	Α	Β	Γ
ΕΥΕΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	Ελεύθερη διαρρύθμιση του κτιρίου στο οικοπέδο		
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	70% κατά 10% - 85	70% κατά 10% - 85	70% κατά 10% - 85
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	κατά 10.000 Εμβαδόν - 10.000	κατά 10.000 Εμβαδόν - 10.000	κατά 10.000 Εμβαδόν - 10.000
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	1. σε παρεκκλίση 2. σε κανονική 3. σε κανονική	1. σε παρεκκλίση 2. σε κανονική 3. σε κανονική	1. σε παρεκκλίση 2. σε κανονική 3. σε κανονική
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	κατά 10.000 από 7	κατά 10.000 από 7	κατά 10.000 από 7

ΤΟΜΕΙΣ	Α	Β	Γ
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	2,1	0,8	0,8



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π-21

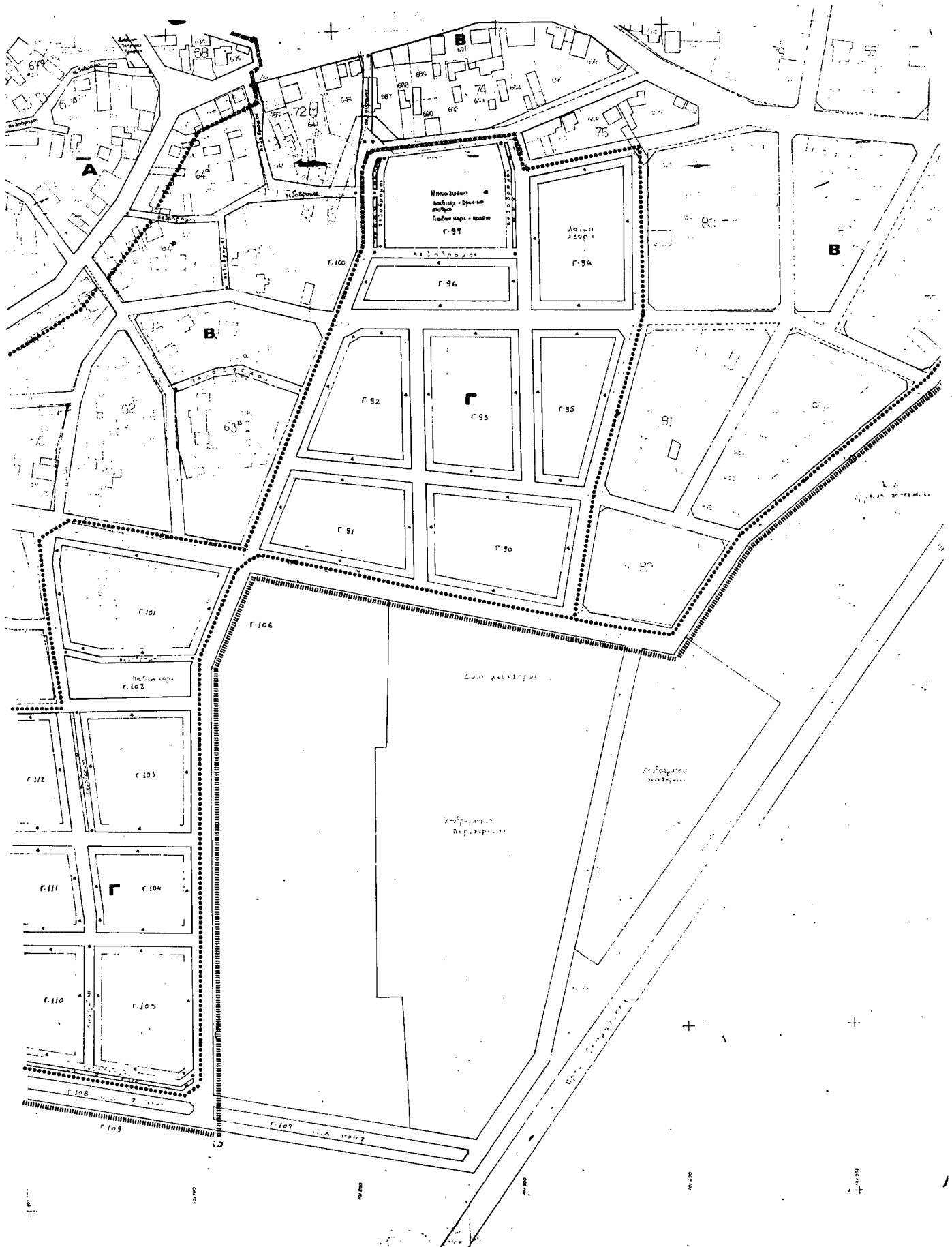
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

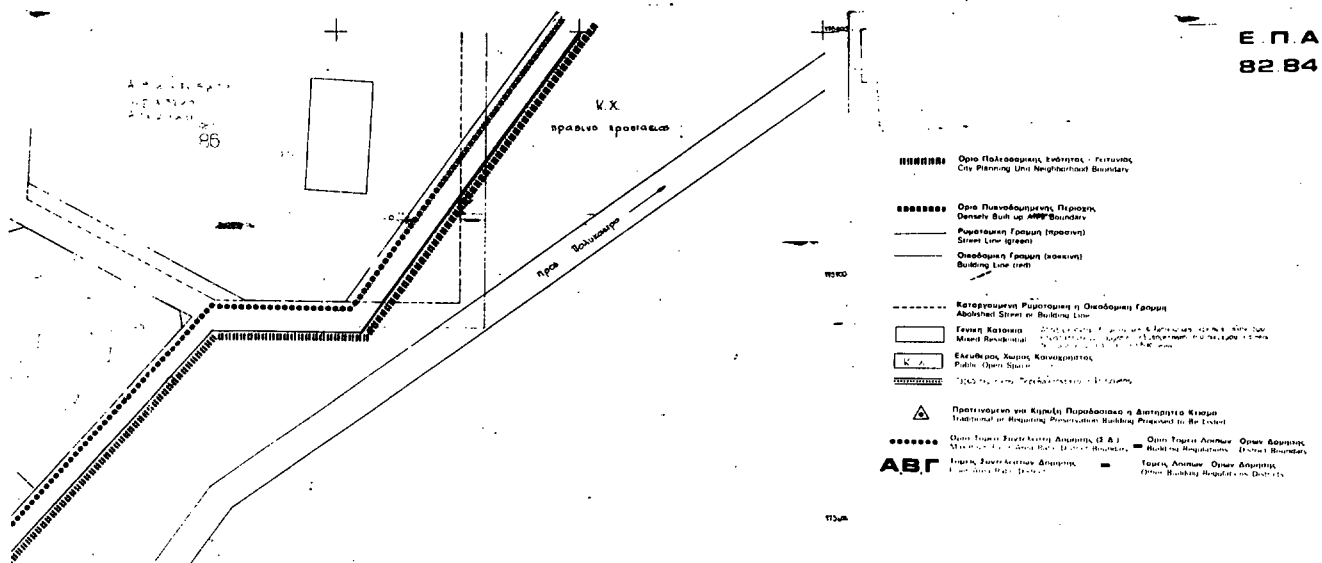
1:1000

Γ. 35037/88
Σημειώνεται η θέση του οικισμού
του δήμου Πρωταπόλης (α. 10.000)

35 Μαΐου 1988

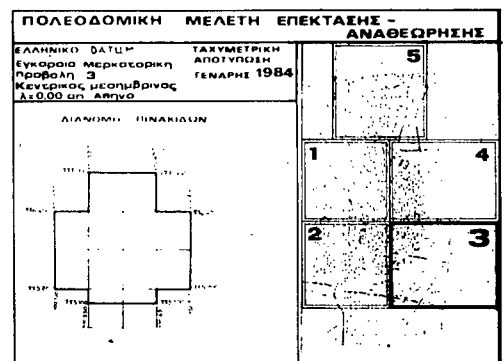
Διευθ.
ΚΑΡΕΛΟΓΕΩΣ





ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α	Β	Γ
ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	Ελεύθερο, ανεξάρτητο, 100% ή 200%	Ελεύθερο, ανεξάρτητο, 100% ή 200%	Ελεύθερο, ανεξάρτητο, 100% ή 200%
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	10%, 10%, 85%	10%, 10%, 85%	10%, 10%, 85%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	10%, 10%, 85%	10%, 10%, 85%	10%, 10%, 85%
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	10%, 10%, 85%	10%, 10%, 85%	10%, 10%, 85%
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	10%	10%	10%

ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α	Β	Γ
	2,1	0,8	0,8

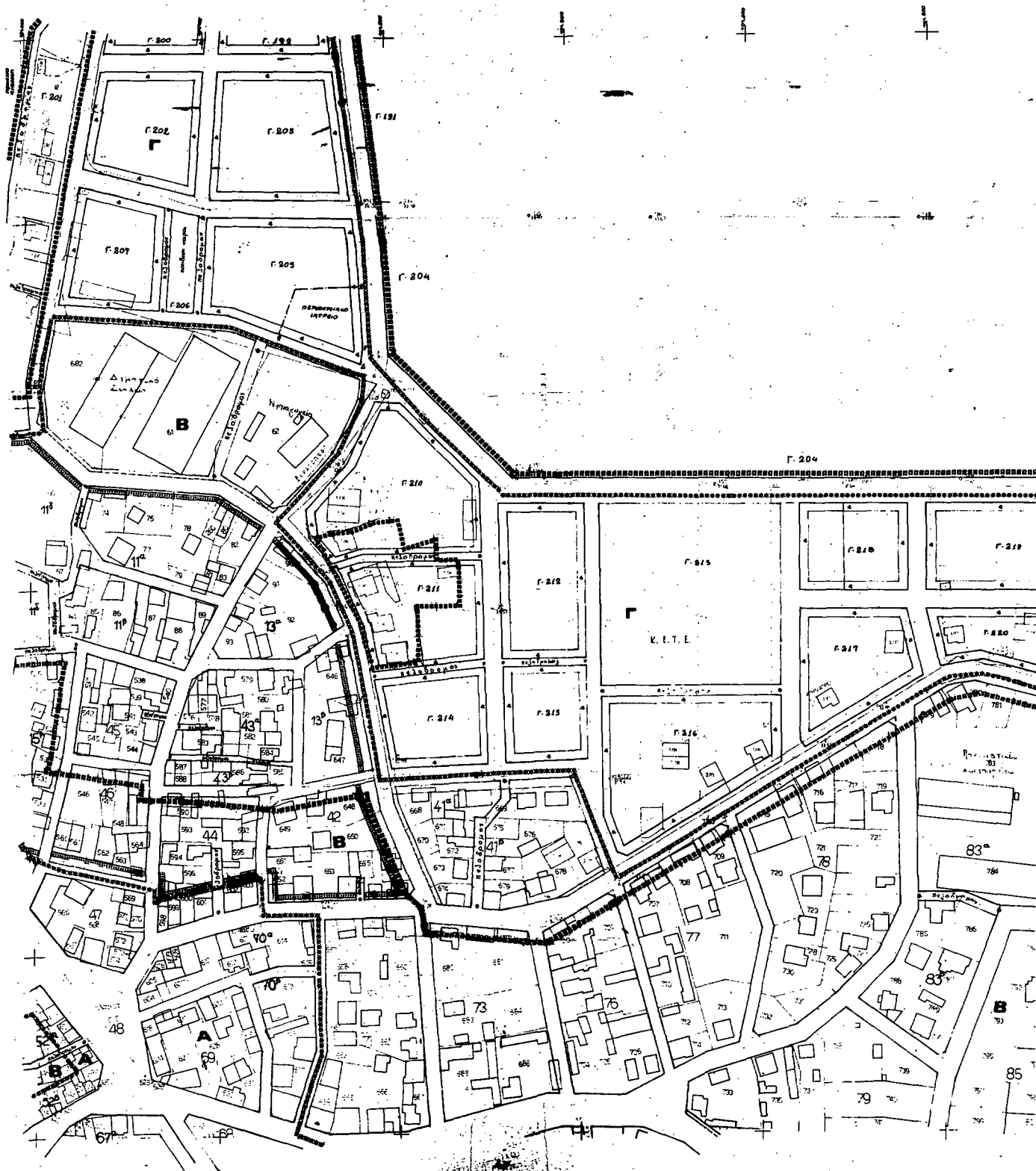


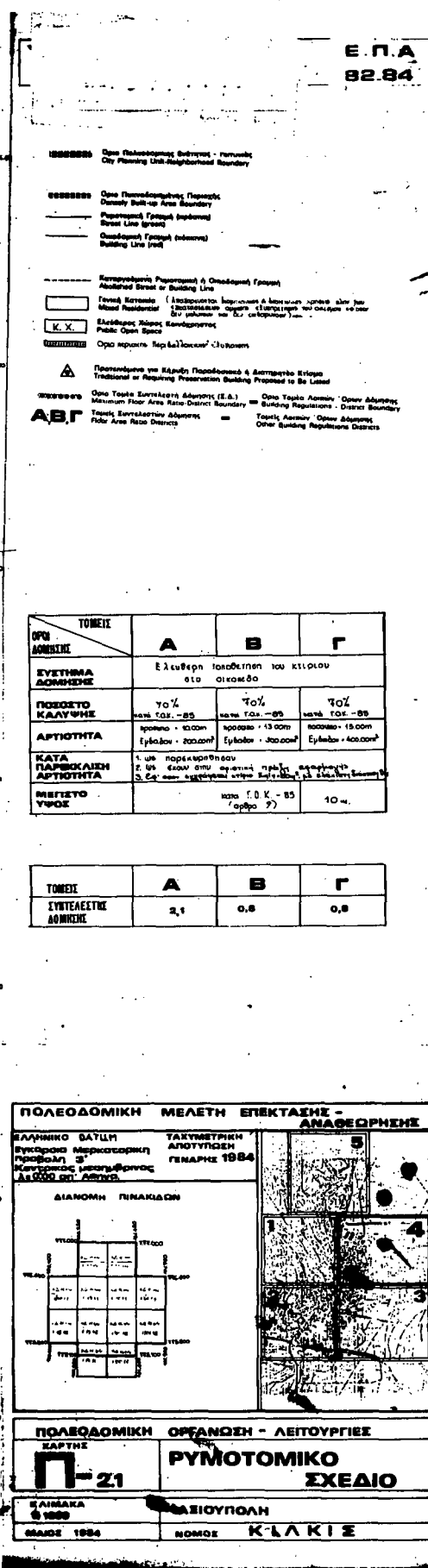
Γ 33031/88
Εγκριση
πολεοδομικής μελέτης του οικισμού
Βελαντίνας του δήμου Αθηνών (α. κ. κ. κ.).

23 Μαΐου 1988

Διευθ.
Π. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ.

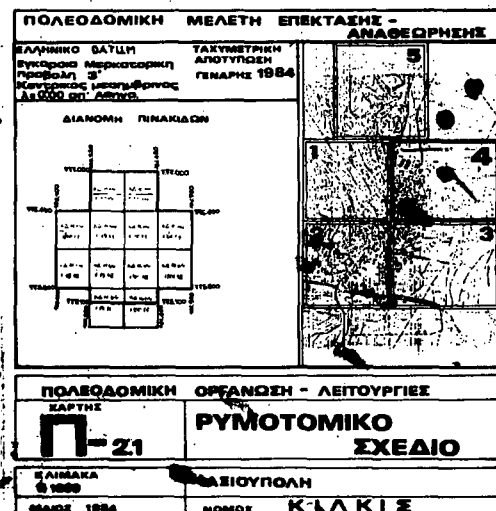






ΤΟΜΕΙΣ	Α	Β	Γ
ΕΥΡΕΤΗΜΑ ΔΟΜΗΤΗΣ	Ελευθερία έκθεσης του κτιρίου στο οικισμό		
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	70% μετά 105 - 85 πρόσθετο - 15.000 Εγγραφο - 1500000	70% μετά 105 - 85 πρόσθετο - 13.000 Εγγραφο - 1500000	70% μετά 105 - 85 πρόσθετο - 15.000 Εγγραφο - 1500000
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	4. με ποσοστό 90%		
ΚΑΤΑ ΤΗΡΗΣΗ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	3. με ποσοστό 90%		
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	100.000 - 85 από 77		
	100.000		

ТОНЕЖ	А	В	Г
ΣΥΝΤΑΞΕΤΕ ΑΔΙΚΗΤΗ	2,1	0,6	0,6





----- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Δήμου
City Planning Unit Neighbourhood Boundary

----- Όριο Πανομοιοποιημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary

----- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

----- Οριοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

----- Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οριοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

□ Γενική Κατοικία
Mixed Residential

□ Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

□ Όριο κτίστων Τετραπλεύρων - Τετράγωνα
Boundary of Building Quadrilaterals - Squares

▲ Προτεινόμενο για Κλήση Παραδομένο ή Απορριπτό Κτίριο
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to be Listed

----- Όριο Τοπία Συντάξεως Δήμου (Σ.Δ.)
Maximum Plot Area Ratio District Boundary

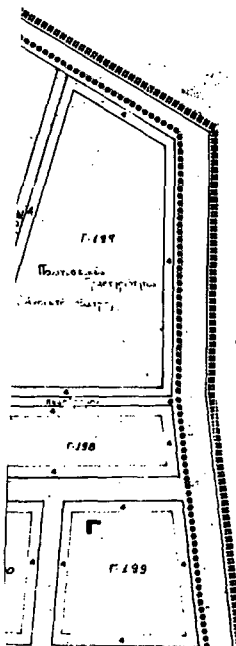
----- Τοπία Συντάξεως Δήμου
Local Plot Area Ratio District

----- Όριο Τοπία Αρμότων - Όρων Δήμου
Building Regulations District Boundary

----- Τοπία Αρμότων - Όρων Δήμου
Other Building Regulations Districts

ΤΟΜΕΙΣ	Α	Β	Γ
ΟΡΟΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α	Β	Γ
ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	Ελεύθερα τοποθετημένα και κτίσιμα στο οικοπέδο		
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	70%	70%	70%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	κατά 100% - 85 πρόσκαμα + 10.00m Εμβαδόν + 200.00m ²	κατά 100% - 85 πρόσκαμα + 13.00m Εμβαδόν + 300.00m ²	κατά 100% - 85 πρόσκαμα + 16.00m Εμβαδόν + 400.00m ²
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	1. με παρεκκλίση 2. 95% εκτός από οριζόντιο προς απόκλιση 3. 90.00m απόκλιση μέγιστο 6.00m/100m ² ή 10.00m/100m ²		
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	κατά 10 Κ. - 85 (υψόμετρο)		

ΤΟΜΕΙΣ	Α	Β	Γ
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	2,1	0,8	0,6



Γ.55037/88
Επιμέλεια
παλεοδομικής μελέτης του οικισμού
Αγίου Πνεύματος του δήμου Αθηνών (Ν.Κ.Α.Ε.Α.)
25 Μαΐου 1988
Δ/της
Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΝΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

ΒΑΛΥΣΤΙΚΟ ΔΑΤΩΝ
ΕΥΚΟΡΟΝ ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ
ΠΡΟΣΦΑΝΤΩΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΤΡΗΣΤΕΡΟΣ
Δ=5000 cm ΑΝΤΥΣ

ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΓΕΝΙΚΗΣ 1984

ΔΙΑΝΟΜΗ - ΠΙΝΑΚΙΣΜΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΙ-21

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

1:1000